

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	пл Победы, д.3
Договор управления №:	67
Площадь дома:	2589,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	1236882,19	в т.ч. свыше 3х месяцев	725560,33
---	------------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	656474,63	671157,9	-14683,27	671157,9
	Итого:		656474,63	671157,9	-14683,27	671157,9
Коммунальные услуги	Отопление	3352,42	1346799,49	1301877,37	44922,12	1301877,37
	ХВС	52,99	512616,46	397588,49	115027,97	397588,49
	Водоотведение ХВ	35,39	242670,78	202687,55	39983,23	202687,55
	Итого:		2102086,73	1902153,41	199933,32	1902153,41
Прочие услуги	Итого:		#ЗНАЧ!	#ЗНАЧ!	#ЗНАЧ!	#ЗНАЧ!
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	70849,68	68522,24	2327,44	
	Текущий ремонт	0	0	1269,13	-1269,13	
	Итого:		70849,68	69791,37	1058,31	136440,41

Долг на 31.12.2025	1369542,31	в т.ч. свыше 3х месяцев	925828,37
--------------------	------------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	194017,95
Поступило за год	69791,37
Освоено в текущем году	136440,41

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ЦО	16770,11
Ремонт стояка ЦО	14821,32
Техн. диагностирование ВДПО	8400
Утепление труб ЦО, в подвале	96448,98

Сальдо на конец периода	127368,91
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	272793,84
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кибанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.

